



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2021

Москва

№ 2641-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний
Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной
дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап
км 663 – км 729, Республика Татарстан
(от пересечения с автомобильной дорогой федерального
значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения
с автомобильной дорогой регионального значения
«Сорочьи Горы — Шали»). Участок 2: км 700+925 – км 729»
участок 2.2: км 711+648 – км 729»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 23 апреля 2021 г. № 1616-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 2: км 700+925 – км 729» участок 2.2: км 711+648 – км 729», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

от 30 июня 2021 г. № 222/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 2: км 700+925 – км 729» участок 2.2: км 711+648 – км 729» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

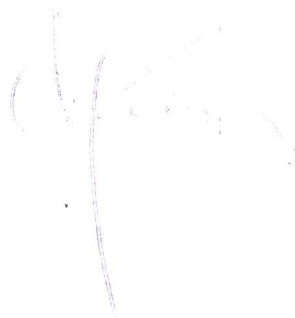
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации

в целях обеспечения реализации проекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 8 этап км 663 - км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань - Буинск - Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочья Горы - Шали»)».

Участок 2: км 700+925 - км 729, участок 2.2: км 711+648 - км 729»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Вяфин Рашид Казырович	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, ООО "Харьб", Кирбиное сельское поселение	16:24:110302:265	6274438	46768	Выписка из ЕГРН от 30.06.2021 № КУВН-002/2021-80175216
2	Общество с ограниченной ответственностью "Березовка", ИНН: 1624007520	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, в границах землепользования КП Капское, ОАО Нармонка	16:24:000000:140 (16:24:070803:33)	14901703	20343	Выписка из ЕГРН от 29.06.2021 № КУВН-002/2021-79622449
3	Общество с ограниченной ответственностью "Метриум", ИНН: 1659187169	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, в границах землепользования КП Капское, ОАО Нармонка	16:24:070803:210	552228	37068	Выписка из ЕГРН от 29.06.2021 № КУВН-002/2021-79615894
4	Общество с ограниченной ответственностью "Березовка", ИНН: 1624007520	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070804:68	1557070	2643	Выписка из ЕГРН от 21.06.2021 № КУВН-002/2021-75166124
5						2416	
6						66129	
7						42461	
8	Общество с ограниченной ответственностью "Йолдыз", ИНН: 1624009091	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, в границах землепользования АКХ Йолдыз	16:24:000000:127 (16:24:070802:7) 16:24:000000:127 (16:24:080601:4) 16:24:000000:127 (16:24:080601:5)	8657699	2	Выписка из ЕГРН от 29.06.2021 № КУВН-002/2021-79608691
9						202474	
10						470685	
11	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:070802:1897	3750473	5174	Выписка из ЕГРН от 27.06.2021 № КУВН-002/2021-75168662
12						823	
13						4067	
14						5867	
15	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Казанский рентный инвестиционный фонд"	Общая долевая собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	16:24:000000:6004	2027768	39277	Выписка из ЕГРН от 21.06.2021 № КУВН-002/2021-75172705
16	Общество с ограниченной ответственностью "Йолдыз", ИНН: 1624009091	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Петевское сельское поселение, в границах землепользования АКХ Йолдыз	16:24:030201:22 (16:24:030201:15) 16:24:030201:22 (16:24:030201:11) 16:24:030201:22 (16:24:030201:14)	3442698.42	6276	Выписка из ЕГРН от 29.06.2021 № КУВН-002/2021-79606665
17						22759	
18						20900	
19						21710	
20	Фадильянова Гульнара Фирдавиевна	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, кв-л. 030202. 118	16:24:030202:118	96450	15288	Выписка из ЕГРН от 21.06.2021 № КУВН-002/2021-75178998

21	Матвеев Сергей Александрович	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Пелевское сельское поселение	16.24.030202.177	48225	19332	Выписка из ЕПРН от 21.06.2021 № КУВН-002/2021-75180736
22	Закирова Диляра Марсиповна	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Пелевское сельское поселение	16.24.030202.132	241125	7301	Выписка из ЕПРН от 21.06.2021 № КУВН-002/2021-75182832

Заместитель руководителя Дирекции (филиала) М-12
по подготовке территории строительства и
инженерным коммуникациям



Р.М. Губайдуллин